

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 – 2025

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning:

Etter årsmøtet i 2024 har styret bestått av følgende:

- Tom Adolfsen, styreleder (valgt for 2 år)
- Frederick Schaefer, styremedlem (valgt for 2 år)
- Hans-Jørgen Andersen, styremedlem (valgt for 2 år)
- Lars Falao, styremedlem
- Finn Jentoft, styremedlem
- Greger Wulfsberg, styremedlem
- Tom Gulliksen, varamedlem

Møter:

Styret har hatt 6 ordinære møter, i tillegg til omfattende kontakter og dialog utenom. I tillegg har det vært en rekke kontakter med grunneiere, kommunen, Eidsiva og andre fagpersoner og instanser.

Årsmøte 2023 – forslaget om reguleringsendring fra grunneiere:

Forslaget om endringer i reguleringsplanen som er fremmet av grunneierne Bjørge og Stubberud om mulig omregulering av enkelte områder/tomter til hyttebygging er ennå ikke ferdig behandlet i kommunen. Det har vært avsluttende høringsrunde (31.1.), men hvor høringsfristen måtte forlenges i forhold til statlige og regionale myndigheter, idet disse ved en feil ikke var varslet ved første frist som ble satt. Styret venter nå på den videre behandlingen i kommunale organer.

Det har i denne reguleringsprosessen også vært gjennomført mindre endringer for en del hyttetomter i form av grensejusteringer/tilleggsareal.

Nyttårsfeiringen:

Feiringen ble gjennomført etter gamle tradisjoner på Panoramaplassen, hvor Toril og Gunnar som vanlig disket opp med gløgg og stemningsfull setting, i samarbeid med foreningens miljøkomite og styret. Nissen kom etter hvert med godteposer til alle barna, og det hele ble avsluttet med et lite fyrverkeri før alle gikk til sitt og fortsatte nyttårsfeiringen rundt omkring i hytteområdet.

Panorama Pub:

Puben har fortsatt sin virksomhet gjennom siste år til glede for både hytteeiere og gjester ellers i området. Det er lagt nytt tak på selve puben. Det er ikke innkommet noen klager på den serveringsvirksomheten som drives.

Det ble gjennomført en Høstfest i oktober med ca 100 gjester, hvor tilbakemeldingen har vært at dette kan det nok bli aktuelt å videreføre. Dette første året bidro foreningen med et beløp, men styret har besluttet at for eventuelle kommende arrangementer vil dette ikke være aktuelt.

Vei- og brøyteavtalen – status etter graving av nye fiberkabler:

Avtalen med Gunnar som vei- og brøyteansvarlig ble forlenget fra høsten 2024, jf behandlingen av dette på siste årsmøte, hvor styret fikk fullmakt til dette. Det er gjort avtale om automatisk konsumprisindeksregulering i den nye avtaleperioden.

Styret har hatt jevn kontakt og pågang på Eidsiva og SKG som ansvarlig for fibergravingen når det gjelder istandsetting av veier og andre områder etter all gravingen. Det har vært gjennomført mange befaringer, senest forvinteren 2024, og det er avtalt at styret skal ha ny befaringsvår 2025 for å få enda mer oversikt over hvordan vinteren har påvirket graveområdene, og i forhold til nødvendigheten av ytterligere arbeider/planering m.m.

Miljøstasjonen:

Miljøstasjonen i Gruvevegen fungerer bra, men det oppleves dessverre fortsatt at det hensettes søppel som ikke er ment for molokene (typisk tomme malingsspann, elektriske apparater, glass, store pappesker m.m.). Dette skal – som alle andre steder – leveres på gjenvinningsstasjon, som i vårt tilfelle ligger i Industrivegen 36, 2636 Øyer). Vi gjentar fjorårets oppfordring til de berørte: Vennligst skjerp dere!

Annet vedlikehold:

Det har vært skiftet skilting i den bratte bakken opp til eiendommene Bjørgefallet 53, 95 og 99, for å forhindre at biler som forsøker å kjøre opp, setter seg fast og må berges.

Styret har dekket kostnadene med nytt tak på Panoramabua (Puben), som foreningen eier, men leier ut til pubdriften, se post 6930 under kostnader i regnskapet.

Ny brøyteapp – mLogg Fritid:

Brøyteappen mLogg Fritid er innført i hyttefeltet, og de aller fleste er nå registrert i appen. Gjennom denne appen bestilles brøyting til hyttene, foruten at man kan kommunisere med Gunnar. Erfaringene til nå oppleves av styret som positive, og også Gunnar er fornøyd med ordningen.

Skiløyper Panorama/Skiløypebidrag – Hafjellbussen:

Foreningens styre har vårt styremedlem Frederick Schaefer som medlem i Øyer Turskiløyper (ØT). Medlemmenes betaling til ØT reguleres i henhold til kpi, og for neste sesong ber ØT om kr 1.450 pr medlem.

Nytt av året er at ØT har etablert en kiosk ved Sjøsetra som er åpen i helger og ferier i vinterhalvåret.

I tillegg er det igangsatt fra ca årsskiftet busstransport (Hafjellbussen) som går i retning Pellestova og retur, hvor man må kjøpe billetter på EnTur (stoppested kalt Bjørgefallet eller Panorama, v/innkjøringen til hyttefeltet). På EnTur framkommer også rutetabellen. Bussen går også til bl.a. Mosetertoppen og starter/slutter ved Hunderfossen hotell.

Avgift ved eierskifte:

Denne avgiften, kr 5.000 ved eierskifte og kr 2.500 ved overføring innen familie, fungerer bra, og vår regnskapsfører holder orden på betalinger i forbindelse med de salg/eierskifter som skjer gjennom året. I regnskapet framgår inntekt av dette for siste år på kr 21.000.

Avgift ved ny tomt og ny hytte:

Dette ble vedtatt på forrige årsmøte, og gjelder i forhold til eventuelle nye regulerte tomter som blir bebyggt eller videresolgt. Beløpet utgjør kr 100.000,-.

Medlemssituasjonen:

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama, er medlemmer av hytteforeningen.

Pr 26.3.25 var det i underkant av 259 hovedmedlemmer.

Regnskap og økonomisk resultat for 2024:

Regnskapet for 2024 gikk med et overskudd på kr 168.347, ca kr 150.000 bedre enn budsjettet. En del av innestående har gjennom året vært plassert på termininnskudd som har gitt bedre avkastning, slik regnskapet viser.

Årsavgiften:

Styret innstiller på at årsavgiften (kr 2.500) ikke endres.

Rydding i fellesområder:

Som det framgår av budsjettet for 2025 foreslår styret at det avsettes et beløp til arbeid med rydding i felles-/friområder. Planen er at det i løpet av sommeren startes et arbeid med plan for skogrydding, hvor styret vil leie inn en fagperson, eventuelt i samarbeid med kommunen, og utarbeide en plan som deretter sendes foreningens medlemmer til høring. Mest sannsynlig vil da selve felling/ryddingen kunne skje i 2026.

Ny Hjemmeside/Webside:

Det undersøkes nærmere muligheten for ny webside for foreningen, eventuelt som del av StyreWeb, som vi allerede benytter.

Denne årsberetning for 2024/25 med revisjonsberetning, regnskap og budsjett for 2025 blir lagt ut på hjemmesiden (www.hafjellpanorama.no) og er vedlagt årsrapport og innkallingen.

Oslo 27.3.2025

Styret i Hafjell Panorama hytteeierforening